



DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION DE L'ESPACE "LES SNACKS DES BAINS" LE 28/08/24

CIVIS : PREMIER ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET HUMAIN DU GRAND SUD



Redynamiser le village balnéaire de L'Étang-Salé.

Dans un souci de développement économique et touristique, la CIVIS en concertation avec la commune de L'Étang-Salé a fait le choix de **revoir et d'améliorer l'attractivité et le cadre de vie de la zone de L'Étang-Salé les bains.**

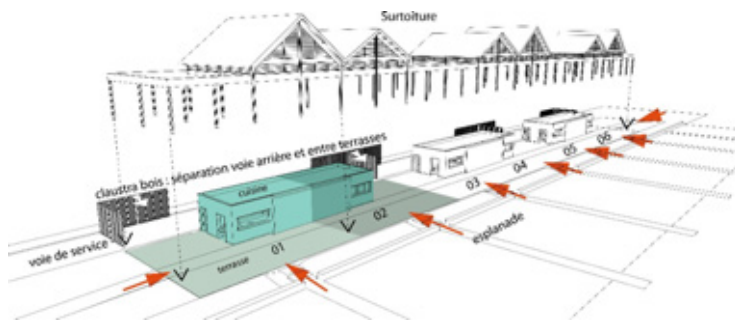
Depuis 2016, la CIVIS en charge l'entretien de la plage et la surveillance de la zone de baignade de ce village balnéaire. Avec les épisodes de « crises requin successives », la réflexion s'est portée sur un aménagement qui permettrait de redynamiser la zone balnéaire. C'est ainsi qu'**en avril 2016, la CIVIS a déclaré d'intérêt communautaire la réalisation d'un projet visant à requalifier l'arrière-plage de L'Étang-Salé par un aménagement touristique et urbain.**

Les études ont mis en avant la nécessité d'**améliorer la visibilité des espaces de restauration rapide** dans un premier temps et de réfléchir à **un aménagement qui valoriserait les déplacements doux** sur cet espace très fréquenté.

Les Snacks des Bains : un espace de restauration durable et écologique.

Le projet de construction de l'espace commercial, dénommé aujourd'hui « Les Snacks des Bains » est le fruit de ces réflexions. **Le bâtiment permet d'accueillir six**

snacks est conçu en trois modules. Il est implanté **sur une grande plateforme orientée vers l'océan, afin de maximiser l'expérience des visiteurs.**



L'accès aux snacks se fait par des marches situées face à chaque comptoir d'accueil, ainsi que par des rampes latérales

garantissant l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Les cuisines, tout comme les terrasses, sont couvertes par une toiture en charpente bois, favorisant une ventilation naturelle tout en protégeant contre le soleil et la pluie. Côté public, le bâtiment est habillé d'un bardage en bois de couleur bleu, évoquant les cabanons de plage.

Les espaces végétalisés de ses abords viennent donner le ton aux aménagements du village, l'objectif étant la création d'un espace ombragé et tenant compte du climat sur la zone. Le projet a en effet été conçu dans une optique de durabilité et d'efficacité énergétique, visant à minimiser l'impact environnemental tout en offrant un cadre agréable pour les usagers :

- ▶ **ventilation naturelle** : ventilation traversante optimisée avec la mise en place d'une surtoiture
- ▶ **aménagement paysager** : espace largement planté, intégrant des espèces végétales adaptées à l'environnement local
- ▶ **équipements intérieurs** : chaque cuisine et sa terrasse mitoyenne sont équipées de brasseurs d'air, éclairages LED, sanitaires PMR, ...
- ▶ **durabilité** : utilisation de matériaux durables afin de garantir la résistance du bâtiment
- ▶ **gestion des déchets** : lieu favorisant le tri et le recyclage

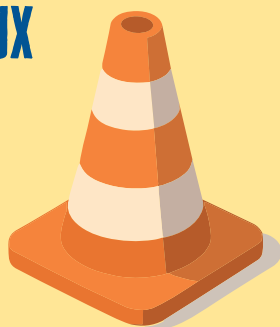


LES SNACK DES BAINS

ARRIÈRE PLAGE DE L'ÉTANG-SALÉ

MARS 2024

DÉBUT DES TRAVAUX



3 014 000 €

COÛT TOTAL DU PROJET
(ÉTUDES ET TRAVAUX)



6 ESPACES

DÉDIÉS À LA RESTAURATION RAPIDE AVEC
120 M² DE SURFACE, DONT 100 M² DE TERRASSE





SAINT-PIERRE
SAINT-LOUIS
L'ÉTANG-SALÉ
PETITE-ÎLE
CILAOS
LES AVIRONS

Contact presse

CIVIS :

communication@civis.re

0262 49 96 00

CIVIS : PREMIER ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET HUMAIN DU GRAND SUD