

# AVIS DE CONVOCATION

La prochaine réunion du Conseil Communautaire de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS) se tiendra :

**LE LUNDI 18 DECEMBRE 2023 à 17 H 00**  
**En l'Hôtel de Ville de Saint-Pierre**

L'ordre du jour est le suivant :

## **I. FONCTIONNEMENT DE LA CIVIS**

- 00) Désignation d'un secrétaire de séance.
- 01) Approbation du lieu de réunion du Conseil Communautaire.
- 02) Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 13 novembre 2023.
- 03) Sortie de véhicules du patrimoine de la CIVIS.
- 04) Actions entreprises suite aux observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes dans son rapport de novembre 2022.

## **II. REPRESENTATIONS DE LA CIVIS**

- 05) Modification de la représentation de la CIVIS au sein du Conseil d'Administration de la SEMITTEL.
- 06) Désignation des représentants de la CIVIS au Syndicat Mixte de Pierrefonds (SMP) suite aux modifications statutaires actées.

## **III. FINANCES**

- 07) Autorisation relative à l'ordonnancement des dépenses et des recettes d'investissement et de fonctionnement avant le vote des budgets principal et annexes.
- 08) Fusion des budgets annexes assainissement collectif et assainissement non collectif au sein d'un seul budget « Assainissement » et présentation analytique des services et des modes de gestion au sein du nouveau budget.
- 09) Vote de la décision modificative n° 4 au budget principal de la CIVIS.
- 10) Attribution de compensation de la Cotisation Economique Territoriale (ex taxe professionnelle) pour l'exercice 2024.
- 11) Vote des acomptes sur les participations 2024 à verser par la CIVIS.
- 12) Demande d'admission en non-valeur.
- 13) Versement Mobilité - Remise gracieuse - Exonération de l'association HIBISCUS.

- 14) Garantie d'emprunt de la CIVIS pour un emprunt de 350 000 € souscrit auprès de la Caisse d'Épargne par la SEMITTEL dans le cadre du financement des travaux d'aménagement d'un local d'activité.

#### **IV. RESSOURCES HUMAINES**

- 15) Convention de mise à disposition d'un agent de la commune de L'Étang-Salé à la CIVIS dans le cadre du recensement 2024.
- 16) Convention de mise à disposition d'un agent de la commune de Petite-Ile à la CIVIS dans le cadre du recensement 2024.
- 17) Modification de la délibération n° 211109\_21 modifiant la délibération n° 171213\_20 sur la mise en place du Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP).
- 18) Mise en place des aides en matière de déplacements sur les trajets domicile/travail pour les agents de la CIVIS.

#### **V. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

- 19) ZAC Roland Garros de Cilaos – Avis de la CIVIS sur les projets de cession des lots à usage d'habitat.
- 20) ZAC Roland Garros de Cilaos – Avenant de prolongation du contrat de concession.
- 21) Avis de la CIVIS portant sur les ouvertures dominicales 2024 sur la commune de Saint-Louis.

#### **VI. AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE**

- 22) ZAC Roland Hoareau - Approbation du Compte Rendu d'Activité au Mandant (CRAM) 2022.
- 23) ZAC Roland Hoareau - Approbation de la convention de participation des constructeurs n'ayant pas acheté le terrain à l'aménageur - DERICHEBOURG OCEAN INDIEN - Permis de construire n° 97416 23 A378.
- 24) Petites Villes de Demain – Approbation de la convention cadre de la commune des Avirons.
- 25) Renouvellement de la convention de mise à disposition de moyens entre le SMEP SCOT Grand Sud, la CIVIS et la CASUD pour la période 2024-2026.
- 26) Autorisation de signature du marché portant sur la réalisation et la pose d'abris voyageurs et d'équipements associés aux points d'arrêts du réseau de transport public urbain de la CIVIS.

#### **VII. EQUILIBRE SOCIAL DE L'HABITAT**

- 27) Approbation de la convention de gestion en flux avec la SEMADER et les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, L'Étang-Salé et Petite-Ile.
- 28) Approbation de la convention de gestion en flux avec la SIDR et les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, Les Avirons et Cilaos.

- 29) Approbation de la convention de gestion en flux avec la SODEGIS et les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, Les Avirons, L'Etang-Salé et Petite-Ile.
- 30) Approbation de la convention de gestion en flux avec la SEMAC et les communes de Saint-Pierre et Petite-Ile.
- 31) Approbation de la convention de gestion en flux avec la SHLMR et les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, L'Etang-Salé, Petite-Ile et Les Avirons.
- 32) Avis d'opportunité et participation financière de la CIVIS à l'opération SHLMR « Olive BRUNELA » sur la commune des Avirons au titre du PLH.
- 33) Approbation d'une convention de mission d'accompagnement avec l'ADIL de La Réunion (Agence Départementale d'Information sur le Logement).
- 34) Bilan à mi-parcours du PLH.

## **VIII. POLITIQUE DE LA VILLE**

- 35) Approbation de la participation financière de la CIVIS pour le cofinancement du contrat de ville de la commune de Saint-Pierre au titre de la programmation 2023.
- 36) NPNRU de Bois d'Olives - Approbation du dossier de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) y compris le dossier d'autorisation environnementale et l'étude d'impact associé.
- 37) Approbation de la participation financière de la CIVIS pour le cofinancement du contrat de ville de la commune de Saint-Louis au titre de la programmation 2023.

## **IX. PROTECTION ET MISE EN VALEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DU CADRE DE VIE**

- 38) Approbation et autorisation de signature de la convention de groupement en matière de coordination de l'accompagnement proposé par CITEO dans la lutte contre les déchets abandonnés.
- 39) Approbation et autorisation de signature de la convention de soutien « Communes et groupements communaux » pour la lutte contre les déchets abandonnés diffus avec CITEO.

## **X. GESTION DU CYCLE DE L'EAU**

- 40) Approbation de la grille instituant les participations au financement du Service Public Intercommunal de l'Eau Potable (SPIEP) de la CIVIS – Année 2024.
- 41) Approbation de la grille instituant les participations au financement du Service Public Intercommunal d'Assainissement Collectif (SPIAC) de la CIVIS – Exercice 2024.
- 42) Approbation du tarif relatif aux prestations ponctuelles de curage et de vidange de la régie du Service Public Intercommunal d'Assainissement Collectif (SPIAC) de la CIVIS – Exercice 2024.
- 43) Tarification du Service Public Intercommunal d'Assainissement Non Collectif de la CIVIS (SPIANC).

- 44) Participation de la CIVIS à l'opération d'élargissement de l'ouvrage de Pont Banane (P149) RD 16 Pr 2 + 470 Route du Tévelave - Commune des Avirons, au titre de la compétence Eau potable.
- 45) Conclusion et autorisation de signature d'une décision modificative n° 1 au lot n° 2 relative à la réalisation des réseaux de raccordement des effluents de l'usine et du poste de refoulement associé de l'opération de construction de la nouvelle usine de production d'eau potable de L'Etang-Salé et ses réseaux associés.
- 46) Conclusion d'un avenant n° 4 au marché de maîtrise d'œuvre pour le raccordement des eaux usées de Grand-Bois à la station d'épuration de Pierrefonds sur la commune de Saint-Pierre.

## **XI. EQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS**

- 47) Sortie du patrimoine de la CIVIS des jeux de l'aire de jeux du Camping de L'Etang-Salé.
- 48) Modification de la délibération relative à la déclaration d'intérêt communautaire du site de Grande-Anse sur la commune de Petite-Ile.

## **XII. DECISIONS DU PRESIDENT**

- 49) Présentation des Décisions prises par le Président au titre de sa délégation pour les marchés inférieurs aux seuils des procédures formalisées.
- 50) Présentation des Décisions prises par le Président au titre de sa délégation.

## **XIII. QUESTIONS DIVERSES.**

- 51) Date et lieu du prochain Conseil Communautaire.
- 52) Autres questions diverses.

Etabli le 13 décembre 2023

Signé, le Président,

Michel FONTAINE

# **POUR AFFICHAGE**